

市営住宅入居者募集案内 <定期募集>

令和8年6月
市営住宅管理センター

市営住宅の入居者を次のとおり募集します。

申し込まれる方は、市営住宅管理センター、市役所まちづくり推進課及び各支所で配布している「申込のしおり」をよく読んで、市営住宅申込整理票に記入もれがないことを確認のうえ、市営住宅管理センターまで提出してください。

1. 受付期間 令和8年6月17日(水)～6月19日(金) (郵送の場合、最終日消印有効)
2. 受付場所 市営住宅管理センター(尾道市新浜一丁目14-11 電話 0848-21-1266)
3. 抽選日 令和8年7月7日(火)

【抽選会の開催にあたってお願い】

抽選会の開催にあたり、発熱などのご自身の体調管理にご協力をお願いいたします。
※抽選会の出欠は当落に影響しません。

【2次募集について】

抽選に外れた方、もしくは補欠者になった方で応募のなかった住宅への第2希望をされる方は抽選会場でも受け付けます。

4. 募集する住宅

公 営 住 宅	住宅名	号室	所在地	間取り	単身 入居	建設 年度	エレ ベーター	風呂	駐車場	収入及び家賃						
										裁量階層						
										(政令月収) 0～104千円	(政令月収) ～123千円	(政令月収) ～139千円	(政令月収) ～158千円	(政令月収) ～186千円	(政令月収) ～214千円	(政令月収) ～259千円
	三美園 No.2	301 (3階)	美ノ郷町	2DK 6+4.5+DK	○	1970	×	×	有料 2,200円	8,400	9,700	11,200	12,600	14,400	16,600	16,900
	幸が丘 No.1	22 (2階)	栗原町	3DK 6+4.5+3+DK	○	1971	×	×	無料 1台のみ	9,900	11,400	13,000	14,700	16,800	19,400	19,700
	福地浜	26 (2階)	福地町	3DK 6+4.5+3+DK	○	1973	×	×	有料 2,300円	9,800	11,300	12,900	14,600	15,600	15,600	15,600
	栗原向ヶ峠 No.2	202 (2階)	栗原町	3DK 6+6+4.5+DK	×	1993	×	○	有料 2,300円	19,600	22,600	25,900	29,200	33,400	38,500	45,100
	栗原向ヶ峠 No.3	102 (1階)	栗原町	3DK 6+6+6+DK	×	1994	×	○	有料 2,300円	20,500	23,600	27,000	30,500	34,800	40,200	47,000
	東新涯 No.1	103 (1階)	高須町	3LDK 6+6+4.5+LDK	×	1995	×	○	1台のみ 2,500円	22,800	26,300	30,100	33,900	38,700	44,700	52,300
	東新涯 No.3	404 (4階)	高須町	3LDK 6+6+6+LDK	×	2003	○	○	1台のみ 2,500円	26,400	30,500	34,900	39,300	44,900	51,900	60,700
	大蔵	209 (2階)	御調町大蔵	3DK 6+6+7+DK	○	2003	×	○	2台目以降 3,000円	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	54,300
	貝ヶ原 B	105 (1階)	御調町貝ヶ原	3LDK 5+6+7+LDK	○	2003	×	○	2台目以降 3,000円	23,600	27,200	31,100	35,100	40,100	46,300	54,100
	貝ヶ原 B	107 (1階)	御調町貝ヶ原	2LDK 6+7+LDK	○	2003	×	○	2台目以降 3,000円	17,300	20,000	22,900	25,800	29,500	34,100	39,900
	岩井堂	506 (5階)	御調町市	3LDK 6+6+6+LDK	○	2006	○	○	2台目以降 3,000円	25,900	29,900	34,300	38,600	44,200	51,000	59,600
	土井ノ内	103 (1階)	御調町市	3DK 6+6+4.5+DK	○	1988	×	○	2台目以降 3,000円	17,000	19,600	22,400	25,300	28,900	33,400	39,100
	神西	201 (2階)	御調町神	3LDK 4.5+5+7+LDK	○	1996	×	○	無料 1台のみ	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100
	神西	205 (2階)	御調町神	3LDK 4.5+5+7+LDK	○	1996	×	○	無料 1台のみ	22,800	26,400	30,100	34,000	38,900	44,800	52,500

<裏面に続く>

公 営 住 宅	住宅名	号室	所在地	間取り	単身 入居	建設 年度	エレ ベーター	風呂	駐車場	収入及び家賃						
										裁量階層						
										(政令月収) 0~104千円	(政令月収) ~123千円	(政令月収) ~139千円	(政令月収) ~158千円	(政令月収) ~186千円	(政令月収) ~214千円	(政令月収) ~259千円
	天女が浜 No.1	141 (4階)	向東町	3DK 6+6+5+DK	○	1977	×	×	1台のみ 2,100円	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,500
	江奥	201 (2階)	向島町	3DK 4.5+6+6+DK	×	1990	×	○	有料 2,200円	18,000	20,800	23,800	26,800	30,600	35,300	41,400
	向浜 B-1	416 (5階)	因島三庄町	3LDK 6+6+4.5+LDK	○	1991	×	○	有料 2,000円	19,700	22,800	26,000	29,400	33,600	38,700	45,300
	向浜 B-2	384 (2階)	因島三庄町	3LDK 6+6+4.5+LDK	○	1989	×	○	有料 2,000円	18,600	21,400	24,500	27,600	31,600	36,500	42,700
	福田たちばな	102 (1階)	瀬戸田町福田	2LDK 6+6+LDK	○	2013	○	○	2台目以降 3,000円	22,300	25,800	29,500	33,300	38,000	43,900	51,400

改 良 住 宅	住宅名	号室	所在地	間取り	単身 入居	建設 年度	エレ ベーター	風呂	駐車場	収入及び家賃			
										裁量階層			
										(政令月収) 0~104千円	(政令月収) ~123千円	(政令月収) ~139千円	(政令月収) ~158千円
	神田	32 (3階)	神田町	3DK 6+6+4.5+DK	×	1981	×	×	有料 2,400円	16,500	19,100	21,800	24,600
	北久保南 No.2	222 (2階)	防地町	3DK 6+6+4.5+DK	×	2003	×	○	有料 2,200円	21,200	24,400	28,000	31,500

*注1 家賃は、収入によって異なります。

*注2 単身入居の『○』は、単身の方も申し込みができます。単身入居できる住宅の規格は、御調町及び因島各町にある公営住宅を除き「2室または住戸専用面積が55平方メートル未満」です。(単身者の申込資格は、「申込のしおり」をご覧ください。)

*注3 風呂の『×』は、ボイラー・浴槽がありません。『○』は市が設置しているボイラー・浴槽があります。

*注4 令和7年10月募集から、天女が浜住宅の応募については、空き家率が20%を上回るまでは単身入居可として取り扱っています。