

第1章 尾道市の概要

本市は、天然の良港と景観に恵まれ古くから瀬戸内海の中心的商・港都市として栄えてきました。本市は、瀬戸内のほぼ中央に位置し、山陽自動車道、瀬戸内しまなみ海道に加え、平成26年度に全線開通した中国やまなみ街道により、広域拠点としての機能が高まりつつあります。

活力あふれ感性息づく芸術文化のまちを主要テーマとしてまちづくりを進めています。

1. 尾道市の位置・面積

位置	東経	133度12分20秒	面積	284.89 k m ²
(市役所)	北緯	34度24分33秒		

2. 人口

世帯数と人口	令和7年3月末
世帯数	64,066 世帯
人口	125,545 人 (男 61,355 人、女 64,190 人)



3. 産業

本市の産業状況は、製造業に次いで、卸売業、小売業の従業者が多い特徴があります(表1)。

製造業における事業所数は、金属製品製造業、食品製造業、生産用機械器具製造業の順に多く、製造品出荷額等については、プラスチック製品製造業が約36%、食品製造業が約9%、金属製品製造業が約8%を占めています(表2)。

表1 尾道市の産業

令和3年経済センサスー活動調査

産業大分類	事業所数(所)	従業者数(人)
総数	6,862	59,450
農林漁業	33	342
鉱業、砕石業、砂利採取業	1	3
建設業	566	3,688
製造業	753	16,338
電気・ガス・熱供給・水道業	11	190
情報通信業	35	111
運輸業、郵便業	203	3,746
卸売業、小売業	1,760	11,594
金融業、保険業	91	874
不動産業、物品賃貸業	458	1,043
学術研究、専門・技術サービス業	231	1,058
宿泊業、飲食サービス業	803	4,122
生活関連サービス業・娯楽業	541	1,775
教育、学習支援業	220	1,212
医療、福祉	565	8,889
複合サービス事業	75	669
サービス業(他に分類されないもの)	516	3,796

表2 産業別（中分類）事業所数・従業者数・製造品出荷額
 （従業員4人以上の事業所）
 2023年経済構造実態調査
 （単位：所，人，万円）

産業中分類	事業所数	従業者数	製造品出荷額
合計	414	15,372	57,225,987
09 食品製造業	51	2,478	5,042,276
10 飲料・たばこ・飼料製造業	1	10	×
11 繊維工業	11	194	529,024
12 木材・木製品製造業（家具を除く）	4	140	730,707
13 家具・装備品製造業	7	122	480,341
14 パルプ・紙・紙加工品製造業	5	230	677,323
15 印刷・同関連業	7	63	124,560
16 化学工業	5	318	1,800,563
17 石油製品・石炭製品製造業	2	13	×
18 プラスチック製品製造業	9	2,381	19,580,380
19 ゴム製品製造業	2	454	×
20 なめし革・同製品・毛皮製造業	1	17	×
21 窯業・土石製品製造業	9	99	125,775
22 鉄鋼業	7	107	485,555
23 非鉄金属製造業	3	38	25,835
24 金属製品製造業	68	1,670	3,806,731
25 はん用機械器具製造業	31	664	1,543,135
26 生産用機械器具製造業	45	1,535	5,533,316
27 業務用機械器具製造業	4	247	624,989
28 電子部品・デバイス・電子回路製造業	-	-	-
29 電気機械器具製造業	5	165	230,907
30 情報通信機械器具製造業	1	29	×
31 輸送用機械器具製造業	132	4,369	13,832,468
32 その他の製造業	4	29	42,176

注) 事業所が少ないため、×の製造品出荷額は非公開

4. 都市計画

表3 都市計画区域別土地面積
尾道市資料（平成7年・平成26年・令和4年）

種 類		備後圏 都市計画区域	因島瀬戸田 都市計画区域	御調 都市計画区域	計	合 計
用途 地域	第一種低層住居 専用地域	134.1 ha				134.1 ha
	第二種低層住居 専用地域	1.2 ha				1.2 ha
	第一種中高層 住居専用地域	345.2 ha				345.2 ha
	第二種中高層 住居専用地域	13.8 ha	15.0 ha		15.0 ha	28.8 ha
	第一種住居地域	734.1 ha	532.0 ha		532.0 ha	1,266.1 ha
	第二種住居地域	23.4 ha				23.4 ha
	準住居地域	13.0 ha				13.0 ha
	近隣商業地域	118.9 ha	164.0 ha		164.0 ha	282.9 ha
	商業地域	62.3 ha	12.0 ha		12.0 ha	74.3 ha
	準工業地域	269.0 ha	109.0 ha		109.0 ha	378.0 ha
	工業地域	269.3 ha	38.0 ha		38.0 ha	305.3 ha
	工業専用地域	27.5 ha	60.0 ha		60.0 ha	87.5 ha
小 計		2,011.9 ha	930.0 ha		930.0 ha	2,940.9 ha
市街化区域		2,011.9 ha				2,011.9 ha
市街化調整区域		5,375.0 ha				5,375.0 ha
都市計画区域		7,387.0 ha	7,252.0 ha	2,278.0 ha	9,530.0 ha	16,917.0 ha

※計数はそれぞれ端数処理のため計において一致しない場合がある。