

市 営 住 宅 入 居 者 募 集 案 内 <定期募集>

令和8年10月
市営住宅管理センター

市営住宅の入居者を次のとおり募集します。
申し込まれる方は、市営住宅管理センター、市役所まちづくり推進課及び各支所で配布している「申込のしおり」をよく読んで、市営住宅申込整理票に記入も
れないことを確認のうえ、市営住宅管理センターまで提出してください。

1. 受 付 期 間 令和8年10月21日（水）～10月23日（金）（郵送の場合、最終日消印有効）
2. 受 付 場 所 市 営 住 宅 管 理 セ ン タ ー（ 尾 道 市 新 浜 一 丁 目 14－11 電 話 0848－21－1266 ）
3. 抽 選 日 令 和 8 年 1 1 月 4 日 （ 水 ）

【抽選会の開催にあたってお願い】
抽選会の開催にあたり、発熱などのご自身の体調管理にご協力をお願いいたします。
※抽選会の出欠は当落に影響しません。

【2次募集について】
抽選に外れた方、もしくは補欠者になった方で応募のなかった住宅への第2希望をされる方は抽選会場でも受け付けます。

4. 募 集 す る 住 宅

公 営 住 宅	住宅名	号室	所在地	間取り	単身 入居	建設 年度	エレ ベーター	風呂	駐車場	収入及び家賃						
										収入及び家賃						裁量階層
										(政令月収) 0～104千円	(政令月収) ～123千円	(政令月収) ～139千円	(政令月収) ～158千円	(政令月収) ～186千円	(政令月収) ～214千円	(政令月収) ～259千円
	三美園 No.1	21 (1階)	美ノ郷町三成	2DK 6+4.5+DK	○	1969	×	×	有料 2,200円	8,300	9,600	10,900	12,400	14,100	16,300	16,600
	幸が丘 No.1	52 (5階)	栗原町	3DK 6+4.5+3+DK	○	1971	×	×	無料 1台のみ	9,900	11,400	13,000	14,700	16,800	19,400	19,700
	福地浜	53 (5階)	福地町	3DK 6+4.5+3+DK	○	1973	×	×	有料 2,300円	9,800	11,300	12,900	14,600	15,600	15,600	15,600
	東新涯 No.1	103 (1階)	高須町	3LDK 6+6+4.5+LDK	×	1995	×	○	1台のみ 2,500円	22,800	26,300	30,100	33,900	38,700	44,700	52,300
	貝ヶ原 C	202 (2階)	御調町貝ヶ原	2LDK 6+6++LDK	○	2004	×	○	2台目以降 3,000円	19,000	21,900	25,100	28,300	32,300	37,300	43,600
	天女が浜 No.2	233 (3階)	向東町	3DK 6+6+5+DK	○	1977	×	×	1台のみ 2,100円	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,500
	向浜 B-2	380 (1階)	因島三庄町	3LDK 6+6+4.5+LDK	○	1989	×	○	有料 2,000円	18,600	21,400	24,500	27,600	31,600	36,500	42,700
	福田たちばな	405 (4階)	瀬戸田町福田	3LDK 6+6+5.5+LDK	×	2013	○	○	2台目以降 3,000円	26,300	30,300	34,700	39,100	44,700	51,600	60,400

- * 注1 家賃は、収入によって異なります。
- * 注2 単身入居の『○』は、単身の方も申し込みができます。単身入居できる住宅の規格は、御調町及び因島各町にある公営住宅を除き「2室または住戸専用面積が5
5平方メートル未満」です。（単身者の申込資格は、「申込のしおり」をご覧ください。）
- * 注3 風呂の『×』は、ボイラー・浴槽がありません。『○』は市が設置しているボイラー・浴槽があります。
- * 注4 令和7年10月募集から、天女が浜住宅の応募については、空き家率が20%を上回るまでは単身入居可として取り扱っています。