

平成27年3月

尾道市建設部契約管財課

入札・契約制度の見直しについて（お知らせ）

平成27年度において、次のとおり入札・契約制度の見直しを行います。
重要な事項がありますので、必ず内容を確認し、不明な点は契約管財課へお問い合わせください。

主な見直し項目

- 1 測量・建設コンサルタント等業務への最低制限価格制度導入
- 2 工事成績条件付一般競争入札の試行
- 3 建設工事入札時の内訳書提出
- 4 仕様書のCD化及び無償化
- 5 優良工事者表彰制度の創設

問い合わせ先

建設部 契約管財課 契約係

0848-38-9282

1 測量・建設コンサルタント等業務への最低制限価格制度導入

測量・建設コンサルタント等（以下「コンサル等」という。）の将来にわたる品質確保と中長期的な担い手の確保を図るため、工事と密接な関わりがあるコンサル等業務へ最低制限価格制度を導入します。

最低制限価格制度とは

予定価格の範囲内であらかじめ設定した最低制限価格以上の価格で入札した者のうちで最低の価格で入札した者を落札者とする制度。

最低制限価格を下回る入札をした者は、即時失格となります。

最低制限価格の算出式

業務の種類	算出式
測量業務	・直接測量費 + 測量調査費 + 諸経費 × 40%
建築関係 コンサルタント業務	・設計金額 × 75%
土木関係 コンサルタント業務	・直接原価 + その他原価 × 90% + 一般管理費等 × 30% ・直接業務費 + 直接経費 + 技術経費 × 60% + 諸経費 × 60%
地質調査業務	・直接調査費 + 間接調査費 × 90% + 解析等調査業務費 × 75% + 諸経費 × 40% 建築課積算業務は、設計金額 × 75%
補償関係 コンサルタント業務	・直接原価 + その他原価 × 90% + 一般管理費等 × 30% ・直接業務費 + 直接経費 + 技術経費 × 60% + 諸経費 × 60%

最低制限価格の算出方法

業務の種類ごとに、予定価格算出の基礎となった設計金額（以下「設計金額」という。）に基づき、上記算出式より算定した額（1円未満の端数を切り捨てた額）から1,000円未満の端数を切り上げた額を最低制限価格とします。

複数の業務の種類から構成されている業務は、それぞれの業務の種類ごとに、上記算出式により算出した額（1円未満の端数を切り捨てた額）の合計額から1,000円未満の端数を切り上げた額を最低制限価格とします。

土木関係コンサルタント業務及び補償関係コンサルタント業務は、当該業務の積算体系に応じた算出式を適用します。

建築課積算業務は、業務の種類にかかわらず設計金額の75%（1,000円未満の端数を切り上げた額）を最低制限価格とします。

実施時期

平成27年4月1日以降に指名・公告する業務から適用します。

【最低制限価格の計算例】

【計算例 1】 単一の業務からなる業務委託の場合

線測量業務委託 市の設計内訳(税抜き)

測量業務	直接測量費	2,196,333円
	測量調査費	0円
	諸経費	1,598,667円
	合計	3,795,000円

1 当該業務に該当する「業務の種類」を確認します。この事例では、「測量業務」に該当します。

2 最低制限価格の算出式に金額をあてはめます。(1円未満は切り捨て)

直接測量費	2,196,333円
測量調査費	0円
諸経費	$1,598,667円 \times 0.40 = 639,466円$

3つの金額を合計し、1,000円未満を切り上げます。

$$2,196,333円 + 0円 + 639,466円 = 2,835,799円 \quad \underline{\underline{2,836,000円}}$$

必ず1,000円未満を切り上げ1,000円単位とします。消費税抜きで計算します。

3 算出された額が、予定価格の60%～80%の範囲内であれば、この金額2,836,000円を本件の最低制限価格(税抜)として決定します。

【計算例 2】複数の業務からなる業務委託の場合

線測量設計業務委託 市の設計内訳(税抜き)

測量業務	直接測量費	565,021円
	測量調査費	0円
	諸経費	487,979円
設計業務 (土木関係コンサルタント業務)	直接原価	971,638円
	その他原価	446,254円
	一般管理費等	607,108円
地質調査業務	直接調査費	116,433円
	間接調査費	815円
	解析等調査業務費	0円
	諸経費	54,752円
合計		3,250,000円

1 当該業務に該当する「業務の種類」を確認します。この事例では、「測量業務」「設計業務(土木関係コンサルタント業務)」「地質調査業務」で構成されています。

2 それぞれ業務の種類ごとに、最低制限価格の算出式に金額をあてはめます。(1円未満は切り捨て)

測量業務	直接測量費	565,021円
	測量調査費	0円
	諸経費	$487,979円 \times 0.40 = 195,191円$
	【合計】	565,021円 + 0円 + 195,191円 = 760,212円
設計業務	直接原価	971,638円
	その他原価	$446,254円 \times 0.90 = 401,628円$
	一般管理費等	$607,108円 \times 0.30 = 182,132円$
	【合計】	971,638円 + 401,628円 + 182,132円 = 1,555,398円
地質調査業務	直接調査費	116,433円
	間接調査費	$815円 \times 0.90 = 733円$
	解析等調査業務費	$0円 \times 0.75 = 0円$
	諸経費	$54,752円 \times 0.40 = 21,900円$
	【合計】	116,433円 + 733円 + 0円 + 21,900円 = 139,066円

業務の種類ごとに算出した金額を合計し、1,000円未満を切り上げます。

$$760,212円 + 1,555,398円 + 139,066円 = 2,454,676円 \quad \underline{\underline{2,455,000円}}$$

必ず1,000円未満を切り上げ1,000円単位とします。消費税抜きで計算します。

3 算出された額が、予定価格の60%～80%の範囲内であれば、この金額2,455,000円を本件の最低制限価格(税抜)として決定します。

【計算例 3】 算出式により算出した金額が、予定価格の60%～80%の範囲内とならない場合
〔上限(予定価格の80%)を超える場合〕

予定価格 4,253,000円の業務で最低制限価格の算出式によって算出された価格が、3,412,000円の場合、予定価格に対する割合が、 $3,412,000円 / 4,253,000円 = 80.23\%$ となり、上限である80%を超えます。

この場合、 $4,253,000円 \times 0.80 = 3,402,400円$ 以内の1,000円単位の価格とするために3,402,000円を最低制限価格(税抜)として決定します。

必ず1,000円単位とします。消費税抜きで計算します。

【計算例 4】 算出式により算出した金額が、予定価格の60%～80%の範囲内とならない場合
〔下限(予定価格の60%)を下回る場合〕

予定価格 3,031,000円の業務で最低制限価格の算出式によって算出された価格が、1,817,000円の場合、予定価格に対する割合が、 $1,817,000円 / 3,031,000円 = 59.95\%$ となり、下限である60%を下回ります。

この場合、 $3,031,000円 \times 0.60 = 1,818,600円$ 以上の1,000円単位の価格とするために1,819,000円を最低制限価格(税抜)として決定します。

必ず1,000円単位とします。消費税抜きで計算します。

2 工事成績条件付一般競争入札の試行

尾道市が発注する建設工事において、工事品質の向上を図るため、工事成績の優秀な者の受注機会を拡大する工事成績条件付一般競争入札を試行します。

内容

対象工事の入札に参加する者に必要な資格として、以下の事項を加えます。

対象工事と同じ工種にかかる尾道市工事成績評定要領に基づく過去2か年度の平均工事成績評定点が別に定める点数以上であること。

対象工事と同じ工種の尾道市工事成績評定要領に基づく前年度の工事成績評定点に65点未満がないこと。

【注意事項】

当該年度に完成検査を行った同種工事の評定点を対象とします。

当該入札に参加するには_____をともに満たす必要があります。

における「別に定める点数」は、対象工事の公告において示します。

「尾道市水道局建設工事の検査及び成績評定要綱」に基づく評定点は対象としません。

特定建設工事共同企業体の構成員としての評定点は対象としません。

例) 平成 27 年度公告で成績条件以外の要件を満たしている場合

平成 25・26 年度の同種工事の平均点が公告で示す点数以上であること

平成 26 年度の同種工事において 65 点未満がある場合は、_____の条件を満たしていても参加できません。

平成 25 年度の同種工事において 65 点未満がある場合でも、_____の条件を満たしていれば参加できます。

対象工事

一般競争入札にかかる工事の中から選定します。

実施時期

平成 27 年 4 月 1 日以降に公告する工事から適用します。

3 建設工事入札時の内訳書提出

公共工事の入札及び契約の適正化の促進に関する法律の改正（平成 27 年 4 月 1 日施行）にあわせて、建設工事入札の際に入札金額の内訳書の提出を求めます。

対象

指名競争入札及び一般競争入札にかかるすべての建設工事。

設計金額にかかわらず、すべての工事が対象となります。

業務委託は対象としません。

様式・記載事項

案件ごとに仕様書 C D 内に様式を収録します（6 ページ参照）。

様式で指定された事項を記載してください。

提出方法

電子入札においては、入札書提出時に添付ファイルとして提出してください。
書面入札（電子入札に書面参加する場合を含む）においては、別途指定します。

注意事項

提出された内訳書に不備がある場合は、落札者となることができません（当該入札を無効とします。）。

【不備の例】入札者名や工事名の誤記、入札金額と内訳書総額の不一致 など

実施時期

入札受付開始日が、平成 27 年 4 月 1 日以降である工事から適用します。

4 仕様書の C D 化及び無償化

仕様書の閲覧及び販売・購入にかかる負担軽減のため、原則として、仕様書を C D に P D F 形式で収録して無償で提供します。

提供方法

指名競争入札の場合は、指名業者に対してのみ配布します。

一般競争入札の場合は、公告で指定した配布期間内に設計図書配布申込書（7 ページ参照）を提出いただいた方に配布します。

なお、工事の仕様書 C D には、内訳書の様式を収録します。

注意事項

指名競争入札・一般競争入札ともに仕様書 C D を受領していない場合は、入札に参加できません。仕様書 C D を受領しないまま行った入札は無効とします。

実施時期

平成 27 年 4 月 1 日以降に指名・公告する工事及び業務から適用します。

記入例

設計図書配布申込書

平成××年××月××日

尾道市契約管財課 様

購入する日を記入
してください。

申込者 住 所 尾道市久保一丁目 番 号
商号又は名称 建設(株)
代表者氏名 代表取締役

会社印を押印
してください。

下記の工事に係る設計図書等の配布を申し込みます。
また、受領にあたり次のことについて誓約します。
当電子データは複写しません。
当 CD は入札後、物理的に破壊します。
当該工事の見積業務以外に使用しません。

工 事 名

線道路改良工事

地内幹線管渠築造工事

配布希望の案件が複数
あれば、あわせて記入し
てください。

5 優良工事業者表彰制度の創設

より一層の施工技術向上や優れた品質の調達を行うため、優秀な工事成績点を取った受注者を表彰する、優良工事業者表彰制度を創設します。

内容

尾道市工事成績評定要領に基づく工事成績評定点を、表彰年度の前年度（平成28年度表彰であれば、平成27年度。以下同じ。）において2件以上有する市内業者（主たる営業所を尾道市内に有する者）が施工した工事を対象とします。

対象工事評定点は、建築課が主管する工事が85点、その他の課が主管する工事が80点とします。

特定建設工事共同企業体の構成員としての評定点は対象としません。

表彰年度の前年度の工事において、指名除外、65点未満がある場合は欠格とします。

表彰の方法は、表彰状を授与し、ホームページで公表します。

尾道市建設業者表彰審査委員会を設置し、表彰者の可否を審査します。

実施時期

平成27年度制度を創設し、平成27年度工事成績評定点を基に、平成28年度から表彰します。

その他

公共工事の入札及び契約の適正化の促進に関する法律の改正により、平成27年4月1日以降に契約締結する公共工事について、下請契約を締結した場合は、その金額にかかわらず、施工体制台帳を作成し、その写しを発注者に提出することとされました。

請負金額250万円以上の工事について、成績評定を実施し、評定点を受注者に通知しています。

通知された評定点に疑義がある場合、説明を求めることができます。

詳しくは、工事成績評定通知書をご確認ください。

【お願い】

受領確認書の提出について

指名通知の確認状況を、電子入札システムの受領確認により判断しますので、指名通知書を受け取った場合は、指名通知書の確認と併せて、電子入札システム（調達案件一覧）より、受領確認書の提出を必ず行ってください。

また、入札辞退をする場合でも、受領確認書を提出した上で辞退の処理をお願いします。

開札結果の確認について

開札の結果、再入札となる場合もありますので、結果を必ず確認してください。

通常、開札時間の5分後には結果が出ます。

入札回数は最大2回（再度入札1回）です。

再入札となった場合の締切予定時間は、原則として同日の13時30分ですが、実際の入札締切時刻は「再入札通知書」をご確認ください。