

尾道市公共施設等総合管理計画 個別施設計画

大分類： 3 スポーツ・レクリエーション施設

中分類： 5 スポーツ施設

令和3年3月

広島県尾道市

(生涯学習課・高齢者福祉課・因島瀬戸田地域教育課・因島福祉課)

【目次】

- 1 個別施設計画策定の趣旨及び概要
 - (1) 策定の趣旨
 - (2) 計画概要と計画期間

- 2 対象となる施設一覧及び概要
 - (1) 対象施設一覧
 - (2) 対象施設配置図
 - (3) 対象施設の役割

- 3 各種分析結果
 - (1) 劣化状況
 - (2) 安全性（耐震性、危険区域）に関する状況
 - (3) 機能性（施設設備、環境性能、バリアフリー等）に関する状況
 - (4) 利用状況
 - (5) コスト状況

- 4 今後の基本的な方向性
 - (1) 現状と課題
 - (2) 今後の施設の考え方
 - (3) 検討すべき方向性と実施時期

1 個別施設計画策定の主旨及び概要

(1) 策定の趣旨

尾道市が保有する公共建築物やインフラ資産は、今後、大量に更新時期を迎えます。厳しい財政状況や人口減少等による利用需要の変化等が見込まれるなか、公共建築物やインフラ資産の長期的視点による更新統廃合等を計画的に実施し、財政負担の軽減と平準化及び施設の適切な配置を実現する必要があります。

尾道市は、国が策定した「インフラ長寿命化基本計画」及び「公共施設等総合管理計画の策定にあたっての指針」に基づき、平成28年度に「尾道市公共施設等総合管理計画（以下、「総合管理計画」という。）」を策定しました。

総合管理計画の4つの基本原則とこれを踏まえた実施方針、施設類型ごとの管理に関する基本方針に基づき、個別施設計画（以下、「本計画」という。）を策定しました。

(2) 計画概要と計画期間

本計画は、総合管理計画「第4章 施設類型ごとの管理に関する基本方針」で規定される施設類型「4-3 スポーツ・レクリエーション系施設」のスポーツ施設について、施設の現状、役割、課題を整理し、今後の各施設の基本的な方向性及び考え方を示したものです。

本計画に基づく各施設のあり方の具体的な検討や実施については、議会及び市民との問題意識や情報の共有化を図りながら、取り組むこととします。

計画期間は、総合管理計画と同期を図るため、本計画策定時から令和28年度までとしますが、社会情勢の変化や社会的ニーズに基づき、必要に応じて計画の改定を行うとともに、各期（短期・中期・長期）に改定を行うこととします。

2 対象施設の一覧及び役割

(1) 対象施設一覧表（別紙1）

(2) 対象施設配置図（別紙2）

(3) 対象施設の役割

スポーツは、心身の健全な発達、健康及び体力の保持増進のため、生涯にわたり心身ともに健康で文化的な生活を営むうえで、不可欠なものです。また、スポーツをすることで生まれる、人と人との交流、地域と地域の交流は、地域の一体感や活力を醸成します。健康に対する市民の関心が高まる中、生涯にわたってスポーツを楽しむために、幼少時代からスポーツに親しむ機会の創出に努め、スポーツ人口の増加、他都市とのスポーツ交流、トップアスリートの育成等の推進が求められています。

スポーツ施設は、市民一人ひとりが生涯にわたって「いつでも」、「どこでも」、

「誰でも」スポーツを楽しむための礎となるものであり、今後計画的な整備が求められます。

3 各種分析結果

(1) 劣化状況

- ア 御調体育センター、尾道市勤労者体育センターは、築40年が経過しており、老朽化が進んでいます。
- イ 長者原スポーツセンターは、冷暖房システムの老朽化など修繕が必要な事象が増加しています。
- ウ 因島瀬戸田地域では、旧学校施設等を転用したスポーツ広場体育館の5施設中3施設が築40年経過しており、老朽化が進んでいます。
- エ 因島体育センターは、築34年が経過しており、今後大規模な改修が必要となる見込みです。
- オ すぱーく因島は、平成7年建築のゲートボールに特化した施設で、築23年が経過し、電気設備などの修繕・更新が必要となっている状況です。
- カ ふくしむら多目的グラウンドの便所は、築20年が経過しており、令和元年に曳家移転、あわせてグラウンドの南東方向に高さ14.7mのフェンスを新設しました。いきいき広場の管理棟は、築16年が経過しており、一定の劣化はありますが、目立った劣化は見られません。

(2) 安全性（耐震性、危険区域）に関する状況

- ア 長者原スポーツセンターは、令和2年度に天井の非構造部材の耐震化と照明器具のLED化を実施しました。尾道市勤労者体育センターは、建物の一部が、土砂災害警戒区域（急傾斜地）に指定されています。
- イ 因島瀬戸田地域の旧学校施設等を転用した体育館のあるスポーツ広場については、5施設中4施設が旧耐震の建物です。
- ウ ふくしむら多目的グラウンドの便所・新設フェンス、いきいき広場の管理棟は新耐震基準で建築され、両施設とも危険区域外に位置します。

(3) 機能性（施設設備、環境性能、バリアフリー等）に関する状況

- ア 因島瀬戸田地域以外の施設は、玄関スロープ、多目的トイレやおもいやり駐車場などを整備し、おおむねバリアフリー化ができています。一方で、照明器具のLED化やトイレの洋式化、エアコンの導入などの課題があります。
- イ 因島瀬戸田地域の旧学校施設等を転用したスポーツ広場体育館には、環境配慮設備の導入をしていません。また、5施設中3施設では、出入口のバリアフリー化が未実施となっています。
- ウ すぱーく因島は、建設時から、バリアフリー化・トイレの水洗化・エアコン設置がされています。

(4) 利用状況

ア 長者原スポーツセンター、御調ソフトボール球場、御調体育センター等は安定した利用者数を維持しています。

長者原市民スポーツ広場、東尾道市民スポーツ広場は、サッカーやソフトボールの大会等を中心に、高い稼働率を維持しています。一方で、立花市民スポーツ広場、江奥市民スポーツ広場などは、年に数回の利用にとどまっています。

イ 因島瀬戸田地域の旧学校施設等を転用したスポーツ広場体育館のうち、田熊市民スポーツ広場を除く4施設は、週6日程度の利用実績がありますが、使用時間に偏りがあり、20%前後の稼働率となっています。

ウ すばやく因島は、ほぼ毎日の利用があり、1ヶ月に1回程度の大会を開催するなど、積極的な施設利用が進んでいます。

エ ふくしむら多目的グラウンドは、令和元年7月から約半分の面積に変更になりましたが、その後も高齢者や青少年のスポーツチームにより週6日程度利用されています。いきいき広場は、高齢者のスポーツ団体や地域団体が月2回程度利用しています。

(5) コスト状況

ア スポーツ広場は、全施設が収入より支出が多い赤字施設となっています。主な支出は、光熱水費、施設の保守委託などがあげられます。スポーツ施設全般的に、収入源である使用料が減免により少なくなっており、使用実績ほど収入を確保できていない状況です。

イ ふくしむら多目的グラウンドやいきいき広場は、高齢者の生きがいや世代間交流の推進など高齢者の福祉の増進を目的とする施設のため利用料を徴収しておらず、光熱水費、修繕料等は市が負担しています。

4 今後の基本的な方向性

(1) 現状と課題

ア 気軽に利用できる市民スポーツ広場については、施設環境の向上に努め、利用者数が堅調に推移していますが、利用希望日が休日に集中することから、予約が取りにくい状況が散見されます。

市民スポーツ広場に付加価値を付けるため、生口市民スポーツ広場に体育館を建設しており、令和3年に供用開始の予定です。このほか、東尾道市民スポーツ広場の北面グラウンドを人工芝生化する計画もあり、更なる施設環境の向上を目指します。

イ 老朽化した施設で、整備や改修の必要がある箇所が増加しており、状況を見ながら順次対応している状況です。

ウ ふくしむら多目的グラウンドについては、利用者が固定される傾向にあり、多様

な方の利用が望めます。いきいき広場については、土地所有者が他の用途に使用する場合には返還する必要があるため、スポーツ施設の現況やあり方から存続について検討が求められます。

(2) 今後の施設の考え方

ア 市民スポーツ広場は、地域に根ざしたスポーツ施設であるため、稼働率の高い施設については、今後も施設の維持管理を行う必要があります。一方で、人口減少に伴う団体数の減少などにより、利用が低迷する施設においては、機能の集約化が必要と考えます。立花・江奥市民スポーツ広場については、利用状況と地域ニーズを勘案し、存続について検討していきます。

また、学校施設の開放事業を推進していることから、学校統廃合後の閉校施設の取り扱いについては、地域のニーズや利用実態に応じた検討をする必要があります。市民スポーツ広場の体育館施設については、利用実績等に基づき、近隣施設との集約化を検討します。具体的には、田熊市民スポーツ広場体育館は、利用実績が低いことから近隣施設の田熊西市民スポーツ広場との統合について検討を進めます。また、生口市民スポーツ広場に体育館が新設されることから、生口島全体の体育館施設のあり方について検討を進めます。

イ 尾道市勤労者体育センターは、土堂小学校の利用が終わったのちに、存続について検討をすることとします。

ウ すばーく因島は、現状はゲートボールに特化した施設ですが、今後は、近隣の団体とも連携して、用途をゲートボール外にも広げ、施設利用者の拡大に努める必要があります。

エ ふくしむら多目的グラウンド及びいきいき広場は、高齢者の福祉の増進を目的とする施設であり、高齢者人口の増加により利用者の増加が見込まれるため、当面の間、残置する必要があると考えます。

(3) 検討すべき方向性と実施時期（各施設毎の詳細は別紙3）

方向性等を考えるにあたり、次のとおり目標使用年数を設定しました。今後は、長寿命化改修を行いながら、目標となる年数まで施設の長寿命化を図ってまいります。改築時期等には、経年劣化や耐震不足、土砂災害警戒区域の有無、利用状況等を鑑み、施設の複合化・集約化についても検討します。

（目標使用年数の設定）

今後は、鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の建物については、基本的に築後45年が経過する頃に長寿命化改修を実施するよう計画します。なお、本市の建物の3割は、既に40年以上経過しているため、鉄筋コンクリート等の状況を確認しながら、建築後50年程度が経過する前に長寿命化改修を実施し、築後80年程度まで使用できるよう長寿命化を図ります。

また、一部の体育館等鉄骨造の建物については、実際の柱脚、仕口の状況を把握し、

長寿命化の可能性を検討する必要がありますが、現時点では鉄筋コンクリート造の建物と同様に築後80年程度までの長寿命化が可能であると想定します。

木造等は小規模な建物のため、築後50年程度で建替えることとします。

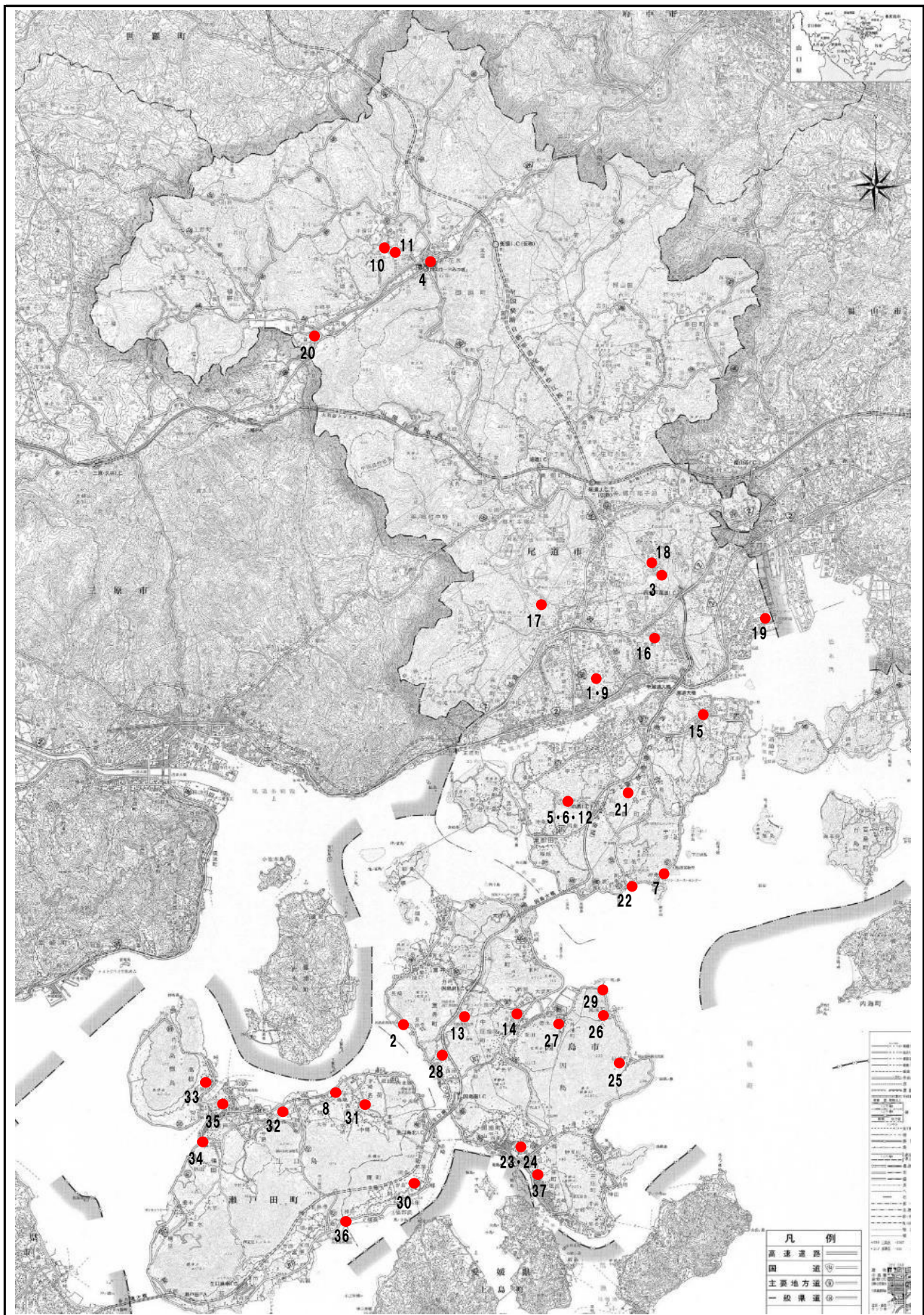
構 造		長寿命化を図った場合の目標使用年数
鉄筋コンクリート造（RC造） 鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC造）		80年
鉄骨造	重量（S造）	80年
	軽量（LS造）	50年
木造（W造）、その他（CBなど）		50年

別紙1 (対象施設一覧表)

No	施設名称	所管	所在地	主たる建物の建築年	延床面積 (㎡)
1	尾道市勤労者体育センター	生涯学習課	尾道市西土堂町18番5号	S54	1,105.74
2	尾道市因島体育センター	因島瀬戸田地域教育課	尾道市因島重井町5800-36	S60	2,173.07
3	長者原スポーツセンター	生涯学習課	尾道市高須町985番地25	H7	3,077.86
4	御調体育センター	生涯学習課	尾道市御調町市1156番地	S54	1,623.00
5	向島町B&G海洋センター	生涯学習課	尾道市向島町長者ヶ原11098番地289	S59	2,976.20
6	向島共同福祉施設(愛ランド向島)	生涯学習課	尾道市向島町長者ヶ原11098番地289	S63	490.33
7	尾道市マリニューズセンター	生涯学習課	尾道市向島町3035番地3	H8	1,336.85
8	瀬戸田B&G海洋センター	生涯学習課	尾道市瀬戸田町林19番地5	S61	2,386.61
9	尾道市運動公園(千光寺グラウンド)	生涯学習課	尾道市西土堂町18番5号	—	—
10	尾道市御調グランドゴルフ場	生涯学習課	尾道市御調町綾目1929番地1	H11	93.70
11	尾道市御調ソフトボール球場	生涯学習課	尾道市御調町高尾230番地	H6	510.46
12	向島運動公園	生涯学習課	尾道市向島町長者ヶ原11098番地289	H元	564.78
13	因島運動公園	生涯学習課	尾道市因島重井町4749	H6	650.93
14	すばやく因島	因島福祉課	尾道市因島中庄町4604番地1	H7	1,180.07
15	尾道市いきいき広場	高齢者福祉課	尾道市向東町8892番地	H15	35.00
16	尾道ふくしむら多目的広場	高齢者福祉課	尾道市久保町1754番地1	H11	22.00
17	尾道市スケートボード場	生涯学習課	尾道市栗原町4427番地	—	—
18	長者原市民スポーツ広場	生涯学習課	尾道市長者原一丁目220番地24	H24	36.05
19	東尾道市民スポーツ広場	生涯学習課	尾道市東尾道19番地3	S56	75.20
20	河内市民スポーツ広場	生涯学習課	尾道市御調町丸門田1484番地	S48	23.80
21	江奥市民スポーツ広場	生涯学習課	尾道市向島町3983番地	S49	30.00
22	立花市民スポーツ広場	生涯学習課	尾道市向島町立花2324番地2	S53	87.84

No	施設名称	所管	所在地	主たる建物の建築年	延床面積 (㎡)
23	田熊市民スポーツ広場	因島瀬戸田地域教育課	尾道市因島田熊町1022-4	S49	723.75
24	田熊西市民スポーツ広場	因島瀬戸田地域教育課	尾道市因島田熊町1022-4	H4	2,537.51
25	椋浦市民スポーツ広場	因島瀬戸田地域教育課	尾道市因島椋浦町500	—	—
26	鏡浦市民スポーツ広場	因島瀬戸田地域教育課	尾道市因島鏡浦町548-2	—	—
27	外浦市民スポーツ広場	因島瀬戸田地域教育課	尾道市因島外浦町62	—	—
28	西浦市民スポーツ広場	因島瀬戸田地域教育課	尾道市因島中庄町2252	—	—
29	外梶市民スポーツ広場	因島瀬戸田地域教育課	尾道市因島鏡浦町603	—	—
30	東生口市民スポーツ広場	因島瀬戸田地域教育課	尾道市因島原町1591-1	S61	36.00
31	名荷市民スポーツ広場	因島瀬戸田地域教育課	尾道市瀬戸田町名荷896	H3	10.00
32	北市民スポーツ広場	因島瀬戸田地域教育課	尾道市瀬戸田町林1327-1	—	—
33	高根市民スポーツ広場	因島瀬戸田地域教育課	尾道市瀬戸田町高根595番地	不明	7.18
34	瀬戸田西市民スポーツ広場	因島瀬戸田地域教育課	尾道市瀬戸田町福田577-4	S54	849.46
35	瀬戸田市民スポーツ広場	因島瀬戸田地域教育課	尾道市瀬戸田町瀬戸田535-1	S38	812.93
36	生口市民スポーツ広場	因島瀬戸田地域教育課	尾道市瀬戸田町御寺1209-24	—	—
37	土生市民スポーツ広場	因島瀬戸田地域教育課	尾道市因島土生町1604-2	S56	1,273.00

別紙2 (対象施設配置図)



別紙3（検討すべき方向性と実施時期）

No	施設名称	基本的な方向性	短期計画								中期計画		長期計画	
			R02	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09~R13	R14~R18	R19~R23	R24~R28	
1	尾道市勤労者体育センター	検討	現状維持	⇒	⇒	⇒	⇒	検討						
2	尾道市因島体育センター	改修・更新	現状維持	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	改修・更新	現状維持	⇒	⇒	
3	長者原スポーツセンター	改修・更新	現状維持	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	改修・更新	現状維持	
4	御調体育センター	改修・更新	現状維持	⇒	⇒	⇒	改修・更新	現状維持	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	
5	向島町B&G海洋センター	改修・更新	現状維持	⇒	改修・更新	現状維持	⇒	⇒	⇒	改修・更新	現状維持	⇒	⇒	
6	向島共同福祉施設（愛ランド向島）	改修・更新	現状維持	⇒	⇒	⇒	改修・更新	現状維持	⇒	⇒	改修・更新	現状維持	⇒	
7	尾道市マリンスペースセンター	改修・更新	現状維持	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	改修・更新	現状維持	改修・更新	現状維持	
8	瀬戸田B&G海洋センター	改修・更新	現状維持	⇒	⇒	改修・更新	現状維持	⇒	⇒	改修・更新	現状維持	⇒	⇒	
9	尾道市運動公園（千光寺グラウンド）	現状維持	現状維持	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	
10	尾道市御調グラウンド・Jリーグ	現状維持	現状維持	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	
11	尾道市御調ソフトボール球場	現状維持	現状維持	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	
12	向島運動公園	改修・更新	現状維持	⇒	⇒	⇒	⇒	改修・更新	現状維持	⇒	改修・更新	現状維持	⇒	
13	因島運動公園	改修・更新	現状維持	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	改修・更新	現状維持	改修・更新	現状維持	
14	すばーく因島	検討	現状維持	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	検討				
15	尾道市いきいき広場	現状維持	現状維持	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	
16	尾道ふくしむら多目的広場	現状維持	現状維持	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	
17	尾道市スケートボード場	現状維持	現状維持	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	
18	長者原市民スポーツ広場	現状維持	現状維持	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	
19	東尾道市民スポーツ広場	現状維持	現状維持	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	
20	河内市民スポーツ広場	現状維持	現状維持	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	
21	江島市民スポーツ広場	現状維持	現状維持	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	検討				
22	立花市民スポーツ広場	検討	現状維持	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	検討				
23	田熊市民スポーツ広場	検討	現状維持	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	検討				
24	田熊西市民スポーツ広場	改修・更新	現状維持	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	改修・更新	現状維持	⇒	
25	椋浦市民スポーツ広場	現状維持	現状維持	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	
26	鏡浦市民スポーツ広場	現状維持	現状維持	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	
27	外浦市民スポーツ広場	現状維持	現状維持	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	
28	西浦市民スポーツ広場	現状維持	現状維持	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	
29	外楯市民スポーツ広場	現状維持	現状維持	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	
30	東生口市民スポーツ広場	現状維持	現状維持	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	
31	名荷市民スポーツ広場	現状維持	現状維持	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	
32	北市民スポーツ広場	現状維持	現状維持	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	
33	高根市民スポーツ広場	現状維持	現状維持	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	
34	瀬戸田西市民スポーツ広場	検討	現状維持	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	検討				
35	瀬戸田市民スポーツ広場	検討	現状維持	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	検討				
36	生口市民スポーツ広場	改修・更新	現状維持	新築	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	改修・更新	現状維持	
37	土生市民スポーツ広場	改修・更新	現状維持	⇒	⇒	⇒	検討	⇒	改修・更新	現状維持	⇒	⇒	⇒	