

## (仮称)尾道駅前屋内子ども広場整備業務委託 評価基準

分類	評価項目	評価内容	配点
<b>1 実施方針等の全体評価</b>			
事業者評価	業務実績	●平成23年度以降に、児童館・保育施設・子どもの遊び場などの遊具整備に係る業務実績があるか。	30点
	業務遂行能力	●業務責任者の資格や実績が十分で、遊具についての専門的な知識及び知見を期待できるか。	
	工程計画	●設計・施工の一体事業として、遊具の手配スケジュールを含めた工程が具体的かつ実現可能なものとなっているか。	
	実施体制	●市との円滑なコミュニケーションが図られる体制となっており、着実な事業実施が期待できるか。	
<b>2 提案評価</b>			
整備全体の提案評価 (設計・施工業務・遊具等)	屋内子ども広場整備のレイアウト全体	<ul style="list-style-type: none"> <li>●子どもが主体的に遊びを創造することができ、『夢中になれるプレイグラウンド』のコンセプトを踏まえた具体的な施設提案となっているか。</li> <li>●安全で、清潔感があり、明るく、スペースを最大限活用したレイアウトとし、施設へ入場した瞬間にわくわくするような配置、動線計画となっているか。</li> <li>●利用者をひきつける独創的な視点が含まれているか。</li> </ul>	20点
<b>【個別提案】</b>			
<b>(1) 子ども広場</b>			
個別の提案評価 (設計・施工業務・遊具等)	①子どもの遊び場 (ベビーエリア) 対象:0歳児～2歳児	●安全性に配慮した遊具・玩具を選定し、乳幼児が安心して過ごせるレイアウトとするなど、仕様書を踏まえた独自性のある魅力的な提案となっているか。	90点
	②子どもの遊び場 (キッズエリア) 対象:3歳児～小学校3年生	●遊びの内容に応じて、体を動かす動のスペース、落ち着いて遊ぶ静のスペースが効果的に配置され、特に体を動かす動のスペースは面積を活かし、子どもが走り回ることができるような動線が確保されており、施設のシンボルとなるような大型で、視覚的にも楽しめる遊具が選定されているなど、仕様書を踏まえた独自性のある魅力的な提案となっているか。	
	③図書エリア	●子どもが本を手に取りやすいレイアウトで、親子で落ち着いて本に親しむことができる空間となっているか。	
	④ベビーケアルーム	●授乳・搾乳室、おむつ交換スペース、調乳スペース、プレイコーナー等を配置し、性別に関係なく、だれもが利用しやすい空間とするなど、仕様書を踏まえた提案となっているか。	
	⑤受付エリア・ 講座用ルーム	<ul style="list-style-type: none"> <li>●受付エリアは、入退場の動線がスムーズとなるような提案となっているか。</li> <li>●講座用ルームは、適切な場所に配置されているか。</li> </ul>	
<b>(2) 多目的広場</b>			
提案評価 (設計・施工業務)	①フリースペース	●乳児や多世代による利用にも対応した飲食可能な休憩スペースとして、仕様書を踏まえた親同士も交流できる心地よい空間となっているか。	20点
	②テレワークスペース	●仕様書を踏まえた多様な使い方に対応した機能的な空間となっているか。	
<b>(3) その他</b>			
提案評価 (設計・施工業務)	トイレ・事務室・倉庫	<ul style="list-style-type: none"> <li>●バリアフリー対応で子育て世代が利用しやすいトイレ設備となっているなど、仕様書を踏まえた提案となっているか。</li> <li>●機能的で利用者、スタッフの動線に配慮した事務室、倉庫となっているか。</li> </ul>	10点
<b>3 価格評価</b>			
価格	施設整備の見積金額	●費用が提案内容に対して妥当であり、限られた予算を有効に分配して事業を執行できる提案となっているか。	20点
<b>4 総合評価</b>			
総合評価	事業に対する実現性	●仕様書の意図を理解した実現性の高い提案となっているか。	10点

合計 200点